

VENTE PUBLIQUE

Etude ACT & LEX, à Schaerbeek (1030 Bruxelles),
Avenue Eugène Plasky, 144/1 (tél. : 02/734.50.85)

LOT 1

UN IMMEUBLE DE COMMERCE ET D'HABITATION
Ixelles – 5^{ème} division – Chaussée de Boondael, 310
Cadastré section C numéro 0234F31P0000

R.C.N.I. : 1.896 €

PEB : G ; 103

Electricité : pas conforme

Etat : à rénover

Occupation : libre

Frais : tantième (v. barème en l'étude)

Urbanisme :

- en zone d'habitation et en liseré de noyau commercial
- dans le périmètre de la ZRU 2020
- destination et utilisation licite : commerce et logement

LOT 2

UN BOX POUR VOITURE n° 15
Ixelles – 5^{ème} division – Chaussée de Boondael, 339/15+
Cadastré section C numéro 0255Z2P0000

R.C.N.I. : 133 €

Etat : à rafraîchir

Occupation : libre

Frais : tantième (v. barème en l'étude)

Urbanisme :

- en zone d'habitation et en liseré de noyau commercial
- dans le périmètre de la ZRU 2020
- destination et utilisation licite : boîte de garage

Jours de visites pour les lots 1 et 2 :

Mardis 6/04, 13/04, 20/04, 27/04 et 4/05 : de 15h00 à 17h00 (sans rendez-vous)

Samedis 10/04, 17/04 et 24/04 : de 14h00 à 16h00 (pas samedi 1/05 car jour férié) (sans rendez-vous)

Mise à prix :

Immeuble : 150.000,00 €

Box pour voiture : 15.000,00 €

Séance d'information en l'étude ACT & LEX : vendredi 23 avril 2021 à 16h

Début des enchères online :

Immeuble : mardi 27 avril 2021 à 14h (www.biddit.be)

Box pour voiture : mardi 27 avril 2021 à 15h (www.biddit.be)

Clôture des enchères online :

Immeuble : mercredi 5 mai 2021 à 14h (www.biddit.be)

Box pour voiture : mercredi 5 mai 2021 à 15h (www.biddit.be)

Signature acte en l'étude ACT & LEX : jeudi 6 mai 2021 à 13h30

Renseignements en l'étude Act & Lex et sur www.biddit.be

OPENBARE VERKOOP

Kantoor ACT & LEX te Schaarbeek (1030 Brussel),
Eugene Plaskyalaan, 144/1 (tel. 02/734.50.85)

LOT 1

EEN GEBOUW

Elsene – 5^{de} afdeling – Boondaalse Steenweg, 310
Gekadastreerd sectie C nummer 0234F31P0000

K.I. : 1.896 €

EPC : G ; 103

Electriciteit : niet conform

Staat : te renoveren

Bezetting : Vrij

Kosten : tantieme (z. barema op kantoor)

Stedenbouw :

- in woongebied en in een lint van handelskernen
- in de perimeter van ZRU 2020
- regelmatige bestemming : handel en woning

LOT 2

EEN GARAGEBOX nr 15

Elsene – 5^{de} afdeling – Boondaalse Steenweg, 339/15+
Gekadastreerd sectie C nummer 0255Z2P0000

K.I. : 133 €

Staat : te verfrissen

Bezetting : Vrij

Kosten : tantieme (z. barema op kantoor)

Stedenbouw :

- in woongebied en in een lint van handelskernen
- in de perimeter van ZRU 2020
- regelmatige bestemming : garagebox

Bezoekdagen voor loten 1 en 2 :

Dinsdag's 6/04, 13/04, 20/04, 27/04 en 4/05 : van 15u tot 17u (zonder afspraak)

Zaterdag's 10/04, 17/04 en 24/04 : van 14u tot 16u (niet op zaterdag 1/05 omdat wettelijke feestdag) (zonder afspraak)

Instelprijs :

Gebouw : 150.000,00 €

Garagebox : 15.000,00 €

Informatie vergadering op kantoor ACT & LEX : op vrijdag 23 april 2021 om 16u

Start biedingen online :

Gebouw : op dinsdag 27 april 2021 om 14u (www.biddit.be)

Garagebox : op dinsdag 27 april 2021 om 15u (www.biddit.be)

Einde biedingen online :

Gebouw : op woensdag 5 mei 2021 om 14u (www.biddit.be)

Garagebox : op woensdag 5 mei 2021 om 15u (www.biddit.be)

Ondertekening akte op kantoor ACT & LEX : op donderdag 6 mei 2021 om 13u30

Inlichtingen op kantoor Act & Lex en op www.biddit.be

19/01/2021

Dossier 180054/MB

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 21445 IXELLES 5 DIV

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires				
Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
	Chaussée de Boondael, 104	1050 Ixelles (Belgique)	VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 297 - Situation le : 19/01/2021

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
1 - CHEE DE BOONDAEL 310		C	0234F31P0000	MAISON	276	0004	2F	1896
2 - CHEE DE BOONDAEL 339/ 15 +		C	0255Z2P0000	GARAGE	21	1951	2F	133

Annexes

1 - Division cadastrale : 21445 - IXELLES 5 DIV - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0234F31P0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 6615212
Coordonnée X : 151089
Coordonnée Y : 167605

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1
Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 273
Chauffage central : Oui
Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
Code et description qualité de la construction : N - Normale
Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
Code détail partie privative : ****
Nombre d'étages hors-sol : 2
Combles habitables : Oui
Nombre de logements : 1
Nombre de pièces habitables : 8
Superficie utile : 255

Information sur l'Adresse

Code postal : 1050
Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/
Numéro de police pour le tri : 310

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 2144500607000000000013
Régistration article : 2144511145000000000001
Timestamp version début situation patrimoniale : 2008-08-21
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2008-01-29
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2008
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2008-01-29
ID de la situation patrimoniale : 8269222

Information sur la situation Parcelle

Année de début situation parcelle : 1976
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 6570108

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Numéro de PUR : AA97.RW45.TK
Situation non-bâti : CHEE DE BOONDAEL

2 - Division cadastrale : 21445 - IXELLES 5 DIV - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0255Z2P0000**Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 6615847
Coordonnée X : 151008
Coordonnée Y : 167542

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *
Surface bâtie : 21
Code et description indice de la construction : 500 - Dépendance d'habitation
Code et description qualité de la construction : - - -
Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -
Code et description nature cadastrale du PUR : 204 - GARAGE
Code détail partie privative : ****
Nombre de garages : 1

Information sur l'Adresse

Code postal : 1050
Code et description commune administrative (INS) : 21009 - BR/IXELLES/
Numéro de police pour le tri : 339/ 15 +

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 2144500607000000000014
Régistration article : 2144511145000000000002
Timestamp version début situation patrimoniale : 2008-08-21
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2008-01-29

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2008
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2008-01-29
ID de la situation patrimoniale : 8269840
Information sur la situation Parcellaire
Année de début situation parcelle : 1982
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 6570506

Information sur le Sol
Code et description nature PUR : 204 - GARAGE
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Numéro de PUR : AA97.SC65.VL
Situation non-bâti : CHEE DE BOONDAEL

