

**MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Voortliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

| IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER |            |
|--------------------------------|------------|
| Naam/ Beroep/adres:            | [REDACTED] |
| Referentie dossier:            | [REDACTED] |
| Datum van aanvraag:            | 16/04/2018 |

vak in te vullen door de aanvrager

| IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED            |                      |
|---|----------------------|
| Gemeente:                                       | Wemmel               |
| Deelgemeente:                                   | Wemmel               |
| Straat:   | Koning Albert I-laan |
| Huisnummer:                                     |                      |
| Busnummer                                       |                      |
| Type onroerend goed*:                           | Grond                |
| Huidige eigenaar(s):                            | [REDACTED]           |
| Adres:  | [REDACTED]           |
| Toekomstige eigenaar(s):                        |                      |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL                   |                      |
| Kadastrale afdeling:                            | 2                    |
| Kadastrale sectie                               | B                    |
| Kadastraal perceelnummer**:                     | 375T5 P0000          |
| Kadastrale aard:                                | Grond                |
| * doorhalen wat niet van toepassing is          |                      |
| ** indien niet recent: situeringsplan toevoegen |                      |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Datum opmaak van document: | 16/04/2018 |
|----------------------------|------------|

OVERZICHT PLANNEN

1. Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse - KB 7/03/1977

met bestemming

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- agrarisch gebied
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- groengebied
- natuurgebied
- parkgebied
- bufferzone
- recreatiegebied
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen

Zie RUP

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

2. Algemeen plan van aanleg //

3. Bijzonder plan van aanleg

- BPA "Erf en Haardwijk" KB 01/06/1960
- BPA "Centrum" KB 28/05/1964
- BPA "Centrum - herziening" MB 20/06/2011
- BPA "Sint-Engelbertus - herziening" MB 20/06/2011
- BPA "Containerpark" MB 24/02/2006

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

4. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

5. Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

- Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden BVR 16/12/2011

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

6. Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

<https://www.wemmel.be/nl/product/191/rup-ruimtelijk-uitvoeringsplan>

- RUP "Woonlagen" ART. 3 GR 23/06/2016  
BS 25/08/2016

Zo ja worden gewestplan, gewestelijk RUP en verkaveling opgeheven

- RUP "zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie en jeugdactiviteiten" GR 23/06/2016

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

7. Rooilijnplan

Zo ja, het goed wordt getroffen door de rooilijn

| JA                    | NEE                   |
|-----------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

8. Onteigeningsplan //

9. Ruil- of herverkavelingsplan //

10. Verkavelingsverordening //

11. Gemeentelijke bouwverordening //

12. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

<https://www.wemmel.be/nl/product/198/stedenbouwkundige-verordening>

- Gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening van 4/02/2016 - BS 21/3/2016

13. **Provinciale stedenbouwkundige verordening**
- Ministerieel besluit van 12 september 2014 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen.
  - Ministerieel besluit van 19 december 2012 houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van grachten en onbevaarbare waterlopen.
14. **Gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
- Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 december 2009.

| <b>OVERZICHT VERGUNNINGEN</b>  |  | JA   | NEE |
|--|--|--|-----|
| <p>15. <b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b><br/>           zo ja, datum: .....<br/>           zo ja, referte: ..... <b>OPGEHEVEN</b> .....</p> <p>deze verkaveling is gewijzigd<br/>           zo ja, datum: .....</p>   | <input type="radio"/><br><br>.....<br><br><input type="radio"/><br>..... | <input type="radio"/><br><br>.....<br><br><input type="radio"/>      |     |
| <p>16. <b>Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b></p>   | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |     |
| <p>17. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b><br/>           zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>.....<br/>           .....<br/>           .....<br/>           .....</p>  | <input type="radio"/><br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                | <input checked="" type="radio"/><br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |     |
| <p>18. <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b><br/>           zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>- ..... Er werden geen stedenbouwkundige<br/>           misdrijven vastgesteld, hetgeen echter<br/>           niet betekent dat er ter plaatse geen<br/>           stedenbouwkundige misdrijven zouden<br/>           kunnen bestaan.</p> | <input type="radio"/><br>.....<br>.....<br>.....<br>.....                | <input checked="" type="radio"/><br>.....<br>.....<br>.....<br>..... |     |
| <p>19. <b>het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b></p>   | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/>                                     |     |

23/4/08

| 20. MILIEU EN NATUUR |  | JA  | NEE                                 |
|----------------------|--|---|-------------------------------------|
| 20.1                 | <p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen<sup>***</sup>.</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>.....<br/> vergund tot .....</p> <p>.....<br/> vergund tot .....</p> <p><sup>***</sup> Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>    |
| 20.2                 | <p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)<sup>****</sup> vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>.....<br/> vergund tot .....</p> <p>.....<br/> vergund tot .....</p> <p><sup>****</sup> Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....</p> | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>    |
| 20.3                 | <p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>    |
| 20.4                 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.5                 | <p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p> <p>zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="radio"/>    |
| 20.6                 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p> <p>zo ja, :</p> <p>dit gebied is integraal beschermd</p> <p>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>  | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.7                 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</p>  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.8                 | <p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?<br/> het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/<br/> het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/</p> <p>*doorhalen wat niet van toepassing is</p>  |   |                                     |
| 20.9                 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een gebied waar de watertoets van toepassing is</p>  | <input checked="" type="checkbox"/>                                     | <input type="radio"/>               |
| 20.10                | <p>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied.</p> <p>Niet/ Mogelijk-/Effectief</p> <p>*doorhalen wat niet van toepassing is</p>  |   |                                     |

| 30. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE |  | JA  | NEE   |
|---|--|---|---|
| 30.1  | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>   |   |   |
| 30.1.   | een Industrierterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest   | <input type="radio"/><br><input type="radio"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.2  | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>   |   |   |
| 30.2.1  | de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:  | <input type="radio"/><br>.....  | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.2.2  | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen<br>zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:<br>de gewestelijke inventaris van:<br>- verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:<br>- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>zo ja, sinds:  | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br>.....<br><input type="radio"/><br>..... | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.3  | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>zo ja, sinds:<br>- het gemeentelijk leegstandsregister<br>zo ja, sinds:   | <i>Bia. 1. tot 2</i><br><input type="radio"/><br>.....                                    | <input type="radio"/><br><input checked="" type="checkbox"/>  |
| 30.3  | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>zo ja, op:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd  | <input type="radio"/><br>.....<br><input type="radio"/>                                   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.4  | <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.5  | <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>   | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.6  | <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>  | <input type="radio"/>   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 30.7  | <b>Wonen in eigen streek</b><br>- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?<br>- maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?<br>- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is? | <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/>     | <input type="radio"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>               |

Dit formulier heeft fouter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

| 40. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED              |   | JA   | NEE  |
|--|---|--|--|
| 40.1   | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten</li> <li>- een definitief beschermd monument</li> <li>- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten</li> <li>- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht</li> <li>- gelegen in een beschermd landschap</li> <li>- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones</li> <li>- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones</li> <li>- opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed</li> <li>- opgenomen op de lijst bouwkundig erfgoed van de gemeente Wemmel, opgemaakt door Sint-Lukasarchief vzw, als individueel gebouw of als deel van een architecturaal geheel, met code 1, 2 of 3</li> </ul> Zo ja, gemeenteraadsbesluit van 21/12/2006 | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/>   | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/>   |
| 50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT |   | JA   | NEE  |
| 50.1   | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b><br>zo ja, volgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondergrondse inneming voor:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>- vervoer van gasachtige producten</li> <li>- aanteg van afvalwatercollector</li> <li>- andere: .....</li> <li>.....</li> </ul> </li> <li>- bouwvrije strook langs autosnelweg</li> <li>- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie f.b.v. ruimingswerken .....</li> <li>- voet- en jaagpaden (buurtwegen) .....</li> <li>- andere: .....</li> <li>.....</li> <li>.....</li> </ul>   | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/> | <input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/><br><input type="radio"/> |



