



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire



DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	12/PFD/591776
Date	Du 01/01/2016 au 30/06/2017

Bâtiment

Nom	Bâtiment A-B_YDE		
Adresse	Rue de l'Intendant - Rue Vandenboogaerde	160; 10-16-	20
	Molenbeek-Saint-Jean	1080	

Unité PEB

Nom	B2.3 - A04/203 - Type E		
Affectation	Habitation individuelle		
Surface brute de l'unité PEB	110,21 m ²		

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination : Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
 Numéro d'entreprise :
 Représenté(e) par : Mme Scheid Catherine
 Adresse : Rue de l'Eté , 73
 Ixelles 1050 - Belgique
 Téléphone : +32(2)504.31.24
 Fax : +32(2)504.31.01
 Email : Catherine.scheid@wffl.be
 Personne de contact : Malfait, Aurore
 Coordonnées : Aurore.malfait@wffl.be

Conseiller PEB

Dénomination : Ellyps
 Représenté(e) par : Mr Gruslin Damien
 Numéro d'agrément : pebpp-1011059
 Adresse : Boulevard du souverain, 365 5A
 Auderghem 1160 - Belgique
 Téléphone : 0032 (0) 2 343 83 00
 Email : dgr@ellyps.com
 Personne de contact : Magis, Jean-Benoît
 Coordonnées : jb.magis@beos.be



Rapport intermédiaire

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : Atelier A3
Représenté(e) par : Mr Vandenberg Eric
Adresse : Avenue G.E. Lebon , 53 47
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : +32 2 672.95.04
Email : eric.vandenberg@atelierA3.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par : Mme Scheid Catherine
Adresse : Rue de l'Eté , 73
Ixelles 1050 - Belgique
Téléphone : +32(2)504.31.24
Fax : +32(2)504.31.01
Email : Catherine.scheid@wffl.be
Personne de contact : Malfait, Aurore
Coordonnées : Aurore.malfait@wffl.be

Architecte

Dénomination : Atelier A3
Représenté(e) par : Mr Vandenberg Eric
Adresse : Avenue G.E. Lebon , 53 47
Auderghem 1160 - Belgique
Téléphone : +32 2 672.95.04
Email : eric.vandenberg@atelierA3.be



DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Classe énergétique et respect des exigences

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	✓	✓	✓	✓	✓
	0,79 [15,00]	44,67 [45,00]			1,07 [5]

Classe énergétique	A-
Volume de l'unité PEB	320,70 m ³
Superficie (superficie plancher)	110,21 m ²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	1.265,05 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	464,53 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	9.746,05 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	6.245,95 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	17.721,58 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	160,80 MJ/m ²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L'indicateur de surchauffe	1,07 %
----------------------------	--------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	1.002,17 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	9,09 kg/m ²



PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
B2.3-M04_Isol. Ext. 23cm_32,227m²	32,23	Environnement extérieur	0,11		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,020	0,017
2	Simple	ISOMO / PSE noir 15kg/m³ (201-300) - λU: 0.032	0,230	7,188
3	Maçonnerie	Xella BE / C3/450 - λU: 0.125 Joint: Autre (Autre)	0,200	1,600
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
B2.3-M06_ÔCOM 3cm_38,02m²	38,02	Espace adjacent autre unité PEB	0,56		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,100	0,192
2	Simple	Knauf Insulation / TP120A - λU: 0.034	0,030	0,882
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 0.51 Joint: Autre (Autre)	0,214	0,420
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
B2.3-M07_Mitoyen 8cm_42,43m²	42,43	Autre espace adjacent chauffé (incl. mitoyen)	0,36		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Rockwool / RockFit Premium 75-175 - λU: 0.033	0,080	2,424
2	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 1.7 Joint: Autre (Autre)	0,214	0,126



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
001-F01_Séjour(1,10x 1,43 m)_ 1,57m²_-135° (Fenêtres bois)	1,57	Environnement extérieur	Non	NE	0,73	0,50	
002-F01_Séjour(3,00x 2,23 m)_ 6,69m²_-135° (Fenêtres bois)	6,69	Environnement extérieur	Non	NE	0,73	0,50	
003-F01_Chambre 01(0,90x 2,11m)_ 1,90m²_-45° (Fenêtres bois)	1,90	Environnement extérieur	Non	SO	0,73	0,50	



Rapport intermédiaire

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
004-F01_Chambre 01(0,90x 2,11m)_1,90m ² _45° (Fenêtres bois)	1,90	Environnement extérieur	Non	SO	0,73	0,50	
005-F01_Chambre 02(1,40x 1,89m)_2,65m ² _45° (Fenêtres bois)	2,65	Environnement extérieur	Non	SO	0,73	0,50	
006-F01_Chambre 03(1,40x 1,89m)_2,65m ² _45° (Fenêtres bois)	2,65	Environnement extérieur	Non	SO	0,73	0,50	



Type de paroi : Plancher/Plafond

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
B2.3-PCH03_OUPEB vers B1.3_110,21m ²	110,21	Espace adjacent autre unité PEB	0,36		

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019
2	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118
3	Simple	Nestaan Holland BV / SD382/28_d<80 - λU: 0.028	0,060	1,982
4	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.25	0,080	0,320
5	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,010	0,008



INSTALLATIONS TECHNIQUES

Installation de chauffage <chauffage A-B>

Type de chauffage	Chauffage central/collectif partagé (Plusieurs SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Présent dans le volume protégé
Rendement du système de chauffage	80,32 %

Système de production de chaleur <Chaudière collective A-B>

Marque du produit	Vaillant
Product-ID	Eco Craft exclusiv VKK
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	120,00 kW
Rendement	92,47 %

Système de ventilation <systemevent2>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	3,88 m ³ /(h.m ²)

Eau chaude sanitaire <instECS A-B>

Type d'ECS	ECS partagée (dans plusieurs installations)
Boucle de circulation présente	Oui

Nom de la boucle	Rendement (circ, moyen)
Boucle Batiment A-B	69,90 %

Système de production de chaleur <Chaudière collective ECS - AB>

Marque du produit	Vaillant
-------------------	----------



Rapport intermédiaire

Product-ID	Eco Craft exclusiv VKK
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	120,00 kW
Rendement	93,01 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour_ 29,20m ² _ 106,00m ³ /h (Local de séjour)	29.2	106,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 01_ 15,47m ² _ 56,00 m ³ /h (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	15.47	56,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 02_ 9,45m ² _ 35,00 m ³ /h (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.45	35,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre 03_ 9,37m ² _ 34,00 m ³ /h (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.37	34,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
H	Cuisine ouverte _ 75,00m ³ /h (Cuisine ouverte)		0,00	0,00	75,00	1 OEM	✓
H	Buanderie_ 2,90m ² _ 50,00 m ³ /h (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.9	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	Bain 01_ 5,64m ² _ 50,00m ³ /h (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.64	0,00	25,00	50,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	WC01_ 25,00m ³ /h (WC)		0,00	25,00	25,00	1 OT, 1 OEM	✓
	Total		231,00		200,00		