



# VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

## TE HUUR

### Kalkoven 26 bus 3 (A 2.1) te 1730 ASSE



|                         |   |
|-------------------------|---|
| TYPE                    | : een luxueus en zeer recent appartement met terras & autostandplaats |
| BEBOUWING               | : gesloten bebouwing  |
| BOUWJAAR                | : ± 2017  |
| BREEDTE VAN HET PERCEEL | : ± 15,73m  |
| BEWOONBARE OPPERVLAKTE  | : ± 71m <sup>2</sup>  |
| OPPERVLAKTE TERRAS      | : ± 8,5m <sup>2</sup>   |
| AANTAL VERDIEPINGEN     | : kelder + gelijkvloers + vier verdiepingen                           |
| GELEGEN OP              | : tweede verdieping (links)   |
| LIFT                    | : aanwezig  |
| ORIENTATIE ACHTERGEVEL  | : noordoost   |

**Maandelijks huurprijs: € 755 (excl. lasten € 50/maand)**

# INDELING EN BESCHRIJVING:

## **KELDER:**

- ☑ individuele kelder nr 2B
- ☑ autostandplaats in de ondergrondse garage nr 9
- ☑ extra autostandplaats mogelijk mits € 65/maand (voor zover nog beschikbaar)

## **2DE VERDIEPING (± 71m² + terras 8,5m²) :**

- ☑ inkomhall – grijze keramische tegelvloer
- ☑ toilet met handwasbakje
- ☑ living met open keuken (± 5.50 x 4.85 + 2.00 x 1.60 = 30m²) – keramische vloertegels
- ☑ keuken – volledig ingebouwd:  
→ kasten, keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, inox gootsteen met spoelbak, werkblad
- ☑ berging/wasplaats – ventilatiesysteem – aansluiting wasmachine en droogkast – wandketel CV
- ☑ badkamer (± 1.80 x 2.25 = 4m²) met inloopdouche, wastafel in sanitair meubel, spiegel en luifel met verlichting
- ☑ slaapkamer (± 4.15 x 3.15 = 13m²) – keramische tegels – groot schuifraam naar terras – aansluiting TV/internet
- ☑ dressing
- ☑ overdekt terras (± 1.75 x 4.70 = 8m²) – keramische vloertegels – mooi uitzicht op het groendak

## **VERWARMING**

- ✓ CV aardgas – individuele condenserende wandketel – vloerverwarming

## **NUTSVOORZIENINGEN**

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting, lift, videofoon, ventilatiesysteem type C

## **ALGEMENE STAAT**

- ✓ nieuwbouw (2017) – alles in quasi nieuwe staat – volledig professioneel geschilderd

## **STAAT KEUKEN**

- ✓ modern en luxueus ingericht – incl. alle toestellen

## **STAAT BADKAMER**

- ✓ modern en luxueus ingericht

## **BUITENSCHRIJNWERK**

- ✓ aluminium ramen met dubbele beglazing

## **EPC bouw**

- ✓ in opmaak

## **BIJZONDERHEDEN**

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

## **LIGGING - SITUERING**

- ✓ volle centrum Asse, op wandelafstand van bushalte, winkels, scholen, station,...

## **HUURCONDITIE**

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ beschikbaar vanaf 01/12/2020
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur (Capbon Credimo)
- ✓ huurlasten: forfaitair € 50/maand (onderhoud lift, minuterie, onderhoud gemene delen)
- ✓ jaarlijks onderhoud ventilatiesysteem (filter) en onderhoud CV ten laste van de huurder
- ✓ huisdieren niet toegelaten
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede huur: kosten voor de helft tlv van de huurder (€ 211,75 btw incl)
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



**VALIMMAS | 02/452.59.25**

**Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be**

**BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490**

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.  
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. \*\*\*\*\* Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.