

Vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

| | | | |
|----------------------|---------------|--------|--------------------|
| Naam: | Vanbellingen | U.Ref: | Sint-Pauluslaan 68 |
| Bedrijf: | | O.Ref: | 2020685 |
| Straat + huisnummer: | Markt 1 | | |
| Postcode + gemeente: | 3080 Tervuren | | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|----------------------|--|
| Gemeente: | Tervuren |
| Adres: | ST-PAULUSL 68 |
| Huidige eigenaar(s): | McAneny Louise SINT PAULUSLAAN 68, 3080 TERVUREN |
| | McAneny Stephen Sunstead 36 Grove Road Ilkley 36, LS29 9QE West Yorkshire |

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Kadastrale afdeling: | TERVUREN 3 AFD/VOSSEM/ |
| Kadastrale sectie: | B |
| Kadastraal perceelnummer: | 14G |
| Kadastrale aard: | HUIS |

Datum opmaak van document: 16/10/2020

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

| | |
|-------------------|--|
| Naam | Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven |
| Algemeen PlanId | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Datum goedkeuring | 07/04/1977 |
| Processtap | Goedgekeurd |

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Het perceel is gelegen in bestemmingszone agrarische gebieden

Stedenbouwkundige Verordening

| | |
|------|--|
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
|------|--|

| | |
|-------------------|-------------|
| Algemeen PlanId | |
| Datum goedkeuring | 18/02/2011 |
| Processtap | Goedgekeurd |

| | |
|------|--|
| Naam | MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant |
|------|--|

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_24104_233_00002_00002 |
| Datum goedkeuring | 12/09/2014 |
| Processtap | Goedgekeurd |

| | |
|------|--|
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
|------|--|

| | |
|-------------------|-------------|
| Algemeen PlanId | |
| Datum goedkeuring | 23/06/2006 |
| Processtap | Goedgekeurd |

| | |
|------|---|
| Naam | Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
|------|---|

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Algemeen PlanId | SVO_02000_233_00004_00001 |
| Datum goedkeuring | 11/07/2017 |

| | |
|-------------------|--|
| Processtap | Goedgekeurd |
| Naam | Gemeentelijke verordening integraal waterbeheer |
| Algemeen PlanId | |
| Datum goedkeuring | 30/06/2005 |
| Processtap | Goedgekeurd |
| Naam | Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Algemeen PlanId | |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005 |
| Processtap | Goedgekeurd |
| Naam | MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant |
| Algemeen PlanId | |
| Datum goedkeuring | 07/02/2007 |
| Processtap | Goedgekeurd |

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

| | |
|--|---------------------------|
| De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 24104_2007_0200217 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 2007/0217 | |
| Dossiernummer van AROHM: | |
| Onderwerp: het oprichten van een vrijstaande eengezinswoning en het uitvoeren van reliëfwijzigingen. | |
| Aard van de aanvraag | Nieuwbouw eengezinswoning |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 08/01/2008 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 08/01/2008 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 07/04/2008 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"? | Zal later ingevuld worden |

B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

| | |
|--|---|
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 24104_1987_050001001 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 87/442 | |
| Dossiernummer van AROHM: 297.V.162 | |
| Onderwerp: het creëren van zeven kavels | |
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 20/10/1987 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 20/10/1987 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 22/01/1988 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 25/02/1988 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

| | |
|--|---|
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |
| Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op: | |
| Kavelnummer | 1 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 2 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 3 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 4 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 5 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 6 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld. | |
| Dossiernummer: 24104_1987_050001002 | |
| Gemeentelijke dossiernummer: 88/457 | |
| Dossiernummer van AROHM: 297.V.162 | |
| Onderwerp: Het verkavelen van gronden in vijf kavels bestemd voor open bebouwing | |
| Aard van de aanvraag | Aanvraag voor de wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie) |
| Datum aangetekende zending aanvraag | 24/02/1988 |
| Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente | 24/02/1988 |
| Dossier volledig? | Ja |
| Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | 25/03/1988 |
| Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege | De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 31/03/1988 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |
| Aantal fasen in de vergunning | 01 |
| Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "AVKAV2009"? | Zal later ingevuld worden |
| Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op: | |
| Kavelnummer | 1 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 2 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 3 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 4 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |
| Kavelnummer | 5 |
| Is de vergunning vervallen? | Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt. |

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een)milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning | | X |
| Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | |
| Voor zover bekend werden er geen overtredingen vastgesteld op dit perceel. Bij twijfel wordt aangeraden om de Dienst Omgeving en Wonen te contacteren. | | |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO | | X |
| Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan | | X |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/a84a87f5-5607-4019-a8db-9d52a827786b | | |
| Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: http://www.geopunt.be | | |
| Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: http://www.waterinfo.be | | |

| HUISVESTING EN ECONOMIE | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? - inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde gebouwen/woningen: | | |
| Indien u hier verdere informatie over wenst, kunt u dit steeds bij onze Dienst Omgeving en Wonen navragen. | | |
| het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is in de gemeentelijke erfgoedinventaris: https://www.tervuren.be/gemeente-en-bestuur/over-tervuren/erfgoedinventaris | | |

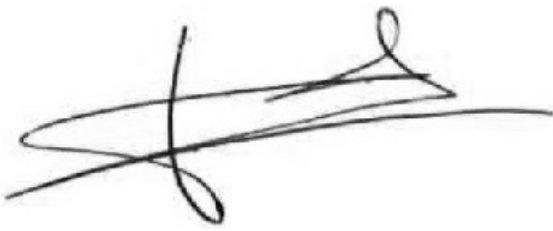
| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|---|----|-----|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: | | |
| Zo ja volgende: | | |
| Vervoer van gasachtige producten (Fluxys) (buffer: 10m) | | X |
| Atlas der waterwegen (buffer: 5m) | | X |
| Atlas der buurtwegen (buffer: 5m) | | X |
| Voetwegen of jaagpaden: zie http://geo.vlaamsbrabant.be/mobiliteit/ | | |

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Bij delegatie (art. 184 GD)
MAXIMILIEN FONTAINE

Bij delegatie (art. 183 GD)
BRAM PETERS



Afdelingshoofd



Schepen bevoegd voor: Stedenbouw