

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



Onafhankelijk Controle Bureel v.z.w.

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5422649  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 26/06/2020

Klant / Opdrachtgever:  
CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie volgens interne procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 521 AKOPIAN KARO  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam:** **Adres:**  
**Installateur/verantw. werk: Naam:** **Adres:** **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** PASSTRAAT 66 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** **Leverancier:** **Teller nr.:** 1591895 **Nachtteller nr.:**

### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2) **Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast  
(\* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nv)  
**Datum:** 26/06/2020 **Volgende controle binnen** 18 maand of uiterlijk vóór 31/12/2021 **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981  
**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

### INSTALLATIE

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 40A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: - **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm<sup>2</sup>  
**Aardelektrode: type:** onbekend **sectie:** - mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar: algemene:** 4p 40A/300mA **bijkomende:** -  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie: - **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 6

15 x Smelt1P

### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** - MOhm **Spreadingsweerstand:** - Ohm  
**Testknop diff.schak.:** niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

|   |  |
|---|--|
| N | geen   |
| I | <ol style="list-style-type: none"><li>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.</li><li>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie.</li><li>3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde.</li><li>4. (STD I2.8) Isolati weerstand van installatie is onvoldoende.</li><li>5. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar.</li><li>6. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur.</li><li>7. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.</li><li>8. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid).</li><li>9. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt.</li><li>10. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.</li><li>11. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap.</li><li>12. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.</li><li>13. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren.</li><li>14. (STD I8.6) De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.</li></ol> |

**BESLUIT**

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)